

Standard wykończenia - Budynki ul. Podmiłów 6

Konstrukcja

1. Fundament

- a. ławy fundamentowe żelbetonowe
- b. izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- c. awy zewnętrzne fundamentowe ocieplone EPS 10 cm

2. Ściany

- a. zewnętrzne konstrukcyjne silka 24 cm
- b. ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami 19cm (każdy dom ma swoją ścianę)
- c. izolacja między budynkami styropian 2cm
- d. ściany działowe rygiroc 8 cm

3. Strop

- a. nad parterem - betonowy, zbrojony , wylewany , otwór na schody wewnętrzne
- b. nad piętrem – betonowy, zbrojony , schody ażurowe konstrukcja metalowa
- c. izolacja i ocieplenie posadzki parter styropian Eps 15 cm
- d. izolacja i ocieplenie między kondygnacyjne styropian 6 cm

4. Dach

- a. konstrukcja drewniana
- b. Ocieplenie dachu, wełna mineralna 21 cm lambda 31
- c. pokrycie dachu blacha stalowa na rąbek stojący kolor antracyt

Wykończenie wewnętrzne

- a. tynki wewnętrzne gipsowe , wykonywane maszynowo
- b. posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem

- c. okna i drzwi balkonowe z PCV trzyszybowe, rozwierno uchylne dwukomorowe (kolor: antracyt)
- d. drzwi zewnętrzne drewniane z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt
- e. parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana
- f. sufit II piętro- system płyt kartonowo gipsowych
- g. strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr.24 cm

Instalacje

1. Instalacja elektryczna

- a. okablowanie bez osprzętu
- b. zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią
- c. punkty świetlne wg projektu
- d. licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki

2. Instalacja CO

- a. Źródło ciepła pompa ciepła Mitsubishi SUZ-SWM40/60/80VA
- b. instalacje prowadzona rurami w ścianach i posadzce
- c. ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem elektronicznie Smart

3. Instalacja WOD-KAN

- a. z podejściami pod przybory, bez przyborów- wg projektu
- b. instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenie do sieci
- c. zasilanie wodociągowe z sieci miejskiej

4. Instalacja internetowa i TV

- a. okablowanie bez osprzętu
- b. Internet światłowod

Wykończenie zewnętrzne

- a. Ocieplenie zewnętrzne styropian 18 cm lambda 38
- b. Elewacja okładzina cegła klinkierowa/ tynk mineralny
- c. Rynny i rury spustowe metalowe
- d. Podejścia i podjazdy z kostki betonowej
- e. Ogrodzenie budynków i międzylokalowe - panele 3D z siatki ocynkowanej, brama wjazdowa automatyczna

- f. teren inwestycji w całości zagospodarowany z zielenią ,
drzewami i krzewami.
- g. wyznaczone miejsce na odpady komunalne
- h. balustrady szklane
- i. miejsca postojowe przed budynkiem szt. 2